



MARKTCONSULTATIE BEGELEIDING SKAEVE HUSE

NAMENS GEMEENTE VELSEN

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	OPDRACHTGEVER.....	3
1.2	RIJK.....	3
1.3	DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE	3
1.4	HUIDIGE SITUATIE	3
1.5	GEWENSTE SITUATIE.....	4
1.6	OPDRACHT	5
2.	PROCEDURE	6
2.1	ONLINE INFORMATIEBIJEENKOMST	6
2.2	BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGENLIJST	6
2.2.1	VRAGEN OVER DE SCHRIFTELIJKE VRAGENLIJST	6
2.3	VERDIEPINGSSESSIE	7
2.4	COMMUNICATIE	7
2.5	PLANNING MARKTCONSULTATIE.....	7
2.6	VERSLAG	7
2.7	OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN	7

1. INLEIDING

Graag willen wij u uitnodigen deel te nemen aan een marktconsultatie voor de aanbesteding van begeleiding Skaeve Huse voor de gemeente Velsen.

Deze uitnodiging aan marktpartijen om deel te nemen aan deze marktconsultatie is vrijblijvend. Daarbij willen we benadrukken dat er in deze fase geen sprake is van beoordeling of selectie van mogelijke leveranciers. Deze marktconsultatie is enkel gericht op het verkrijgen van kennis.

1.1 OPDRACHTGEVER

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen hierna te noemen: 'de gemeente'.

1.2 RIJK

In april 2009 is Stichting Regionaal Inkoopbureau IJmond en Kennemerland (RIJK) opgericht. De gemeente is hierbij aangesloten. RIJK begeleidt deze marktconsultatie en de (mogelijke) toekomstige aanbesteding.

1.3 DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE

De marktconsultatie levert voordelen op voor alle betrokken partijen!

De gemeente is van mening dat een marktconsultatie een waardevolle bijdrage kan leveren aan het vaststellen van de aanbestedingsstrategie, het vormgeven van de opdracht en het opstellen van het programma van eisen en de gunningscriteria. Van alle belanghebbenden, zoals de eigen werkgroepen en de leveranciers van het te leveren systeem vragen wij feedback om de aanbesteding tot een succes te maken.

Gezien de kennis, kunde en innovatieve kracht van de markt is de gemeente in haar te maken keuzen bijzonder geïnteresseerd in de visie, ervaringen en suggesties van marktpartijen. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de aanbesteding.

Daarnaast draagt de marktconsultatie bij aan de kwaliteit en transparantie van de aanbesteding. Door u als deelnemer aan te melden voor de marktconsultatie wordt u vroegtijdig betrokken en krijgt u een beeld van de gemeente Velsen en de voor het project gestelde doelen. De gemeente kan haar uitgangspunten, aannames en oplossingsrichtingen toetsen en de markt interesseren voor de aanbesteding.

1.4 HUIDIGE SITUATIE

De gemeente Velsen startte eind 2020 met het project Skaeve Huse. Het project bestaat uit drie kleine zelfstandige sociale huurwoningen. Deze woningen zijn bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past. Mensen met deze levensvorm zorgen door hun multi-problematiek voor overlast in een reguliere woonomgeving. Deze doelgroep is (nog) niet geschikt voor een woning via het Pact Uitstroom (regulier wonen onder begeleiding).

Skaeve Huse is een manier om de woonoverlast van deze inwoners te kunnen beheersen en controleren en om dakloosheid onder deze doelgroep tegen te gaan. De bewoners kunnen hier met woonbegeleiding en zo nodig behandeling tot rust komen. Zo kunnen ze werken aan stabilisatie van hun situatie en aan een mogelijke terugkeer naar een reguliere woonvorm. Voor bewoners van Skaeve Huse kan het verblijf in lengte variëren van enkele maanden tot twee jaar. Er is een plaatsingscommissie die verantwoordelijk is voor het geven van een bindend positief of negatief advies voor plaatsing van kandidaten voor de bewoning van de Skaeve Huse.

De bewoners huren de woning van het woningbedrijf en zij krijgen een huurcontract voor maximaal twee jaar. Naast een huurovereenkomst sluiten de bewoners ook een woonbegeleidingsovereenkomst af met de zorgaanbieder. Deze twee overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wanneer de woonbegeleiding om welke reden dan ook eindigt, wordt het proces voor ontbinding van het huurcontract in gang gezet. In principe kan elke gecontracteerde zorgaanbieder begeleiding bieden aan de bewoners van Skaeve Huse.

Om uitvoering te geven aan het concept Skaeve Huse is het college een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de betrokken organisaties (woningcorporatie, zorginstelling, politie en de veiligheidsregio). Daarnaast heeft het college uitvoeringsregels vastgesteld. Deze beschrijven onder andere hoe de aanmelding en de plaatsing van bewoners verloopt en welke mogelijkheden hierbij zijn.

Begin 2021 werden alle drie de woningen van Skaeve Huse bewoond. De eerste periode verliep het relatief rustig op het terrein van Skaeve Huse. Sinds 2022 vonden er echter meerdere incidenten plaats. Ondanks verschillende maatregelen nam de overlast volgens omwonenden en de gemeente niet voldoende af. Inmiddels staan de woningen sinds eind december 2023 allemaal leeg. Het is de bedoeling dat de woningen tijdelijk door economisch daklozen bewoond gaan worden, totdat we Skaeve Huse doorontwikkeld hebben.

1.5 GEWENSTE SITUATIE

De gewenste situatie is een Skaeve Huse 2.0. Om deze situatie te bereiken is een doorontwikkeling van Skaeve Huse noodzakelijk. Hierbij denken we aan het herinrichten van het terrein, het inzetten van extra toezicht, het optimaliseren van de begeleiding en het verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd mogelijk maken (in plaats van maximaal twee jaar). De wens is daarnaast de locatie uit te breiden met drie woningen.

Herinrichten van het terrein

Momenteel is de inrichting van het terrein niet optimaal. De woningen staan te dicht op elkaar waardoor bewoners bij elkaar naar binnen kijken. Daarnaast is het terrein erg open. We zien daarom mogelijkheden tot verbetering van het terrein om de overlast te beperken. Enkele voorbeelden hiervan zijn; (groene) omheining van het terrein, andere positionering van de woningen, een andere toegang tot Skaeve Huse en het verwijderen van de parkeerplaatsen op het terrein van Skaeve Huse.

Extra toezicht

Het extra toezicht willen we vormgeven door het organiseren van cameratoezicht en door de inzet van handhavers of beveiligers. Het cameratoezicht is niet gericht op 24/7 monitoring, maar op het uitlezen achteraf, wanneer incidenten zich voorgedaan hebben. Het beheer en uitlezen van het cameratoezicht is de taak van de zorgaanbieder.

Verblijf op Skaeve Huse

We willen het verblijf op Skaeve Huse voor onbepaalde tijd mogelijk maken. De verwachting is dat dit ervoor zorgt dat de bewoners zich meer verbonden voelen met de locatie en zich daardoor verantwoordelijk voelen voor het schoon en net houden van de locatie. Het idee is nog wel dat er vanuit begeleiding ingezet wordt op doorstromen wanneer dit mogelijk is.

Daarnaast willen we de woningen intermediair verhuren.

Locatie uitbreiden

Op dit moment staan er drie woningen op het terrein van Skaeve Huse. Uit gesprekken met de zorgcoördinatoren van de gemeente Velsen blijkt dat de overlast gevende problematiek binnen de gemeente toeneemt waardoor er behoefte is aan meer woningen voor deze doelgroep. Het voorstel is daarom uit te breiden naar zes woningen. De mogelijkheden van het realiseren van drie extra woningen moeten nog onderzocht worden. Volgens het bestemmingsplan is zes woningen het maximale aantal dat wordt toegestaan.

Optimaliseren van begeleiding

We willen naast individuele begeleiding extra groepsbegeleiding inzetten voor een goede dynamiek tussen de bewoners. We denken hierbij aan het stimuleren van gezamenlijke activiteiten (bijv. inrichten/onderhoud tuintjes). De uitvoering van zowel de individuele begeleiding als extra groepsbegeleiding willen we door 1 zorgaanbieder laten uitvoeren.

1.6 OPDRACHT

Het doel van de aanbesteding is het selecteren en contracteren van één zorgaanbieder voor begeleiding Skaeve Huse.

2. PROCEDURE

De marktconsultatie bestaat uit drie onderdelen, een online informatiebijeenkomst, een schriftelijke vragenlijst en een verdiepingssessie.

2.1 ONLINE INFORMATIEBIJEENKOMST

Op 11 april van 9.00 - 10:00 uur vindt een online informatiebijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst geeft de gemeente u toelichting over onderstaande aspecten:

- Doel van de marktconsultatie
- Huidige situatie
- Gewenste situatie
- Planning

U kunt zich voor deze informatiebijeenkomst aanmelden door een bericht via TenderNed te sturen met de namen en mailadressen van de personen die aanwezig willen zijn. Zij ontvangen dan persoonlijk een uitnodiging met een link naar de Teams-vergadering.

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om met elkaar in gesprek te gaan over mogelijke oplossingen, maar u een helder beeld te geven over de vraagstukken en welke informatie wij graag van u terugzien in de antwoorden op de vragenlijst.

2.2 BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGENLIJST

De schriftelijke vragenlijst bevat inhoudelijke vraagstukken waarover de gemeente graag informatie ontvangt vanuit de markt. Deze zal na de online informatiebijeenkomst via TenderNed worden gepubliceerd. Geïnteresseerde partijen worden verzocht de vragen via de berichtenmodule van TenderNed te beantwoorden. Dien uw antwoorden tijdig in conform de planning in paragraaf 2.5. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

2.2.1 VRAGEN OVER DE SCHRIFTELIJKE VRAGENLIJST

Zijn er na de publicatie van de schriftelijke vragenlijst voor u onduidelijkheden, dan kunnen eventuele vragen hierover uitsluitend worden ingediend via de Berichtenbox van TenderNed tot uiterlijk de in de tabel van paragraaf 2.5 genoemde termijn. Vragen die via de mail of via de telefoon gesteld worden, worden niet beantwoord.

U heeft de mogelijkheid om een vraag als vertrouwelijk aan te merken. In dat geval dient u ook duidelijk te motiveren waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze vraagstelling of de beantwoording daarop, schade zou kunnen toebrengen aan de gerechtvaardigde belangen van uw onderneming. Mocht de gemeente uw motivering overnemen dan zal de betreffende vraag alleen aan u beantwoord worden via de berichtenbox. In het geval de gemeente uw motivering niet volgt zal zij u daarover informeren via de berichtenbox. U heeft dan uiteraard nog steeds de mogelijkheid om uw vraag openbaar te stellen mits de termijn voor het stellen van vragen nog niet is verlopen.

RIJK zal via TenderNed tijdig een nota van inlichtingen verstrekken, waarin de geanonimiseerde vragen en antwoorden worden opgenomen.

2.3 VERDIEPINGSSESSIE

Na beantwoording van de schriftelijke vragen wordt een digitale verdiepingssessie georganiseerd om met geïnteresseerde partijen de dialoog aan te gaan.

Het doel van deze verdiepingssessie is om input bij de markt op te halen om de aanbesteding inhoudelijk verder vorm te kunnen geven.

2.4 COMMUNICATIE

De contactpersoon van voor deze marktconsultatie is Theo Termeer van RIJK. Primair verloopt alle communicatie via TenderNed.

We hanteren voor deze formele marktconsultatie graag heldere spelregels, deze zijn vergelijkbaar met een aanbesteding. Het is daarom niet toegestaan met medewerkers van de gemeente of externe adviseurs - die betrokken zijn namens de gemeente bij de voorbereiding van de aanbesteding- contact op te nemen. Alle contacten rondom deze marktconsultatie dienen te verlopen via de contactpersoon van RIJK.

2.5 PLANNING MARKTCONSULTATIE

Activiteit	Datum
Publicatie marktconsultatie op TenderNed	18 maart 2024
Online informatiebijeenkomst	11 april 2024 9:00 – 10:00 uur
Publicatie schriftelijk te beantwoorden vragen op TenderNed	15 april 2024
Uiterlijke termijn voor indienen van vragen t.b.v. de nota van inlichtingen over de schriftelijke vragenlijst	25 april 2024 10:00 uur
Uiterste datum verzenden nota van inlichtingen door gemeente, met antwoorden op de gestelde vragen	1 mei 2024
Uiterlijke termijn voor de beantwoording van de schriftelijke vragen	22 mei 2024
Online verdiepingssessie	25 juni van 10:00 – 12:00 uur

2.6 VERSLAG

Van de schriftelijke vragenronde en de daaropvolgende verdiepingssessie zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Dit verslag wordt via TenderNed gepubliceerd bij de aanbesteding. Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

2.7 OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN

- Verkregen inzichten uit deze marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.
- Eventueel aan deze marktconsultatie verbonden kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.

- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen aanbesteding.
- Als deelnemer aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de gemeente de door u aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt in het verslag van de marktconsultatie en in het nader uit te werken Programma van Eisen.
- U kunt geén rechten ontlenen aan informatie over de marktconsultatie of de bijbehorende aanbesteding die u op een andere wijze ontvangt dan via TenderNed. Ook niet als u deze informatie hebt verkregen via medewerkers of vertegenwoordigers van de gemeente.
- De gemeente behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.